



Visualisierung Hbf | © Schreier, Kasper Büro für Kommunikation GmbH

Projektbeschreibung

Die bestehende Wohnung des tiefen, schmalen, spitzenförmigen Grundstücks ermöglicht einen vergeschobenen Baukörper im Bereich der straßenseitigen Baufurche und einen dreigeschossigen, freistehenden Baukörper im Hofbereich. Im Erdgeschoss des straßenseitigen Baukörpers wurde zur Belebung der Sockelzone in der Leopoldauer Straße vorgelassen ein Büro vorgesehen und oberhalb ein Gemeinschaftsraum mit einer Küchenzeile in Kombination mit der Waschküche.

Die Gebäude- bzw. Bürgerengänge an der Leopoldauer Straße sind durch den darüber liegenden Erker geschützt. Ein breiter, heller Hausdurchgang zum gemeinsamen Innenhof schafft Orientierung und Licht zum Hofgebäude. Die straßenseitige Fassade zeigt ein „grünes städtebauliches“ Zeichen. Alle Wohnungen verfügen über private Freizeitelemente in Form von Balkonen oder Terrassen.

Identifizierend nicht nur der gepflanzte Feldahorn-Hausbaum, sondern zum Beispiel auch die weisse Farbgebung im Bereich der Gebäudeeingänge und Wohnungseingänge. Das Konzept der „sozialen grünen Mitte“ bietet der Bewohnerinnen und Bewohnern einen Ort für Gemeinschaft. Sie fördert funktional und spezifisch das „Zuhause“ und verstärkt die Identifikation mit dem Standort. In der „sozialen grünen Mitte“ wird gespielt, gepflückt, geparkt, gekocht und natürlich miteinander geredet – sie stellt die Nachbarn „vor die Tür“ ein.

7	8	9	10	11	12
SMART	STANDARD				
15 WOHNUMMEN	2	10	2	0	1



Grundriss Erdgeschoss | M 1:200



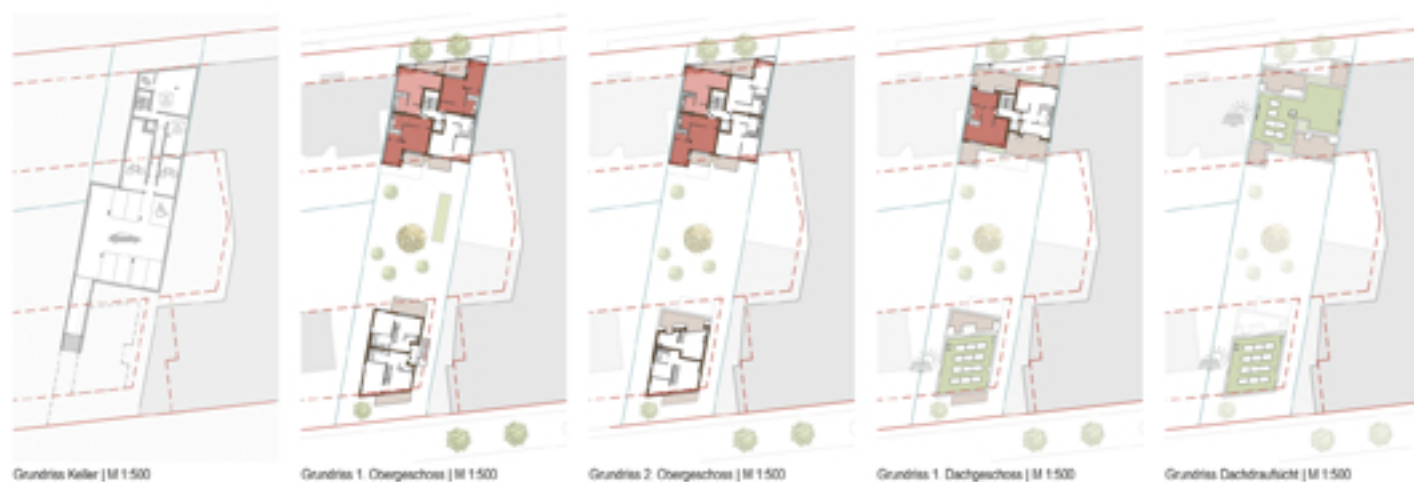
© Hbf Kabinenbau - Büro für Design & Landschaftsplanung



Schnitt & Ansicht | M 1:200



Schnitt | M 1:200



Grundriss Keller | M 1:500

Grundriss 1. Obergeschoss | M 1:500

Grundriss 2. Obergeschoss | M 1:500

Grundriss 1. Dachgeschoss | M 1:500

Grundriss Dachstuhl | M 1:500



© Hbf Kabinenbau - Büro für Design & Landschaftsplanung



© Hbf Kabinenbau - Büro für Design & Landschaftsplanung