Visualisierung Garten I © Schreiner, Kastler Büro für Kommunikation GmbH

Grundriss Erdgeschoss | M 1:200

Projektbeschreibung

Der Steinspornweg bietet in seiner direkten Umgebung viel Wasser Ruhe, Natur und Naherholung z. B. in Form von Radsportmöglichkeiten. Unter dem Motto „familiäre grüne Lebendigkeit" wird hier hauptsächlich Familien-Wohnen angeboten. Um möglichst vielen Familien Wohnen in städtischer Lage zu ermöglichen, wurden die Widmungsvorgaben maximal ausgenutzt.

Identitätsstiftend sind die Eiche als Hausbaum und die Farbe Türkisblau in den Wohnungseingangsnischen und Gebäudeschleifungen. Die „spiegelsymmetrische" Orientierung der Punkthäuser generiert für alle Wohnungen größtmöglich nutzbare Gartenflächen. In den Abstandsflächen zwischen den Gebäuden sind Nebenräume, Stiegen oder Technikräume, in den Nebengebäuden sind Pkw- und Radabstellplätze situiert.

Unser Wettbewerbsbeitrag zeigt eine nach Südosten orientierte im Servitut ansetzig über alle Grundstücke verortete Gemeinschaftsfläche, ansetzend hier in diesen Bereich situierten gemeinschaftlich genutzt Gemeinschaftseinrichtungen Kleinkinderspielplatz, Weinlaube, Sportgeräte und Grillplatz. Das Konzept der „sozialen grünen Mitte" ist hier verankert und bietet der Bewohnerinnen Diversität einen Ort für Gemeinschaft die das „Wir-Gefühl" gefördert und die Identifikation mit dem Standort bestärkt.

HoWo wasser

STEINSPORNWEG

	A	B	C	D	E
0 SHAFT	-	-	-	-	-
21 STANDARD	3	-	-	15	3
21 WOHNUNGEN	**3**	**-**	**-**	**15**	**3**

Querschnitt | M 1:200

Längsschnitt | M 1:200

Grundriss 2. Dachgeschoss | M 1:500

Grundriss 1. Dachgeschoss | M 1:500

WBV-GPA WOHNBAUVEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE